



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.04.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Средняя ул, Дом № 18  
S общ. = 2 952,09 м2; тариф за жилое помещение : 16,06 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	426 155,92	343 995,42	82 160,50				
2	Отведение сточных вод СОИ	6 635,33	6 635,33	0,00		6 635,33		
3	Холодная вода СОИ	10 235,27	10 235,27	0,00		10 235,27		
4	Электроэнергия СОИ	31 019,22	25 899,18	5 120,04		31 019,22		
5	Пени	4 149,24	1 538,74	2 610,50		4 149,24		
6	Целевой взнос(Установка видеонаблюдения)	40 000,20	37 631,61	2 368,59		52 500,00		
7	Ремонт и содержание газового оборудования					16 440,00		
8	Проверка и обслуживание приборов учета					58 410,00		
9	Содержание земельного участка и благоустройство					80 944,00		
10	Содержание инженерных сетей					5 323,00		
11	Содержание помещений					51 018,33		
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание					42 616,00		
13	Текущий ремонт					38 404,00		
14	Услуги по управлению					98 016,00		
15	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					13 760,00		
16	Налог					25 556,00		
<b>Всего по дому:</b>		<b>518 195,18</b>	<b>425 935,55</b>	<b>92 259,63</b>	<b>153 011,89</b>	<b>535 026,39</b>	<b>136 180,68</b>	<b>43 921,05</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Расшифровка расходов и услуг за Апрель 2021 г. - Декабрь 2021 г.**

**МКД г. Геленджик, ул. Средняя, д.18**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>430 487,33</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>254 751,33</b>
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>16 440,00</b>
Техническое обслуживание газопровода	16 440,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>58 410,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	45 000,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	6 030,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	7 380,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>80 944,00</b>
Изготовление и установка ограждения	53 944,00
Уборка придомовой территории	27 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>5 323,00</b>
Дезинфекция накопительных баков	4 200,00
Ревизия сетей освещения	1 123,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>51 018,33</b>
Установка информационных стендов	4 595,00
Уборка подъездов	45 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 423,33
<b>Устранение аварий</b>	<b>42 616,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 616,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>38 404,00</b>
Ремонт насосной ХВС	32 790,00
Ремонт сетей электроснабжения	5 614,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>98 016,00</b>
<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату</b>	<b>13 760,00</b>
УСН	25 556,00